

uznanego rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018r. (Dz. U. z 2001r., poz. 159).

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojącym, o nieregularnym kształcie w rzucie, o 3 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze częściowo użytkowe) oraz niewielkim podpiwniczeniu na części budynku (pom. techniczne).

Na parterze i piętrze budynku zlokalizowane są lokale użytkowe - usługi związane z opieką zdrowotną i rehabilitacją osób niepełnosprawnych oraz nowoczesną kotłownią gazową.

Dach budynku wielospadowy, poszycie dachu – blacha płaska ocynkowana, malowana na kolor brązowy, więźba dachowa drewniana.

Wejście główne do budynku zlokalizowane od strony wschodniej.

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek jest użytkowany jako budynek opieki zdrowotnej i rehabilitacji osób niepełnosprawnych.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, kanalizacji deszczowej oraz grzewczą z nowoczesnej kotłowni gazowej wybudowanej w 2020r. przez Przemyski Klub Sportu i Rekreacji Niewidomych i Słabowidzących „PODKARPACIE” i Przychodnie Specjalistyczna MEDSPEC.

4. Opis i ocena stanu technicznego elementów objętych opracowaniem

Stolarka okienna przeznaczona do wymiany posiada cechy zabytkowe, pochodzi z czasów budowy obiektu. Prezentuje typowe rozwiązania stolarki okiennej przełomu XIX i XX wieku. Okna posiadają konstrukcję skrzynkową, są dwuskrzydłowe, dwupoziomowe, dwu- i trójdzielne. Skrzydła dolne są otwieralne do wewnątrz, skrzydła górne – do wewnątrz i na zewnątrz. Środkowa część okna potrójnego jest nieotwieralna. Posiadają delikatne profilowanie. Częściowo zachowały oryginalne okucia. Stolarka pomalowana na kolor biały.

Aktualny stan zachowania stolarki jest niezadawalający, wskazuje ona na znaczny stopień wyeksploatowania: jest nieszczelna, okucia zamykające i zawiasy są